



☎ 04 67 49 10 32 | contact@doucetimmo.com | www.doucetimmo.com

895 000 €

Achat maison contemporaine

6 pièces

Surface : 245 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 1140 m²

Année construction : 2004

Exposition : Plein sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Piscine, Cheminée, Volets roulants électriques, Alarme, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Climatisation réversible

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

5 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



Maison contemporaine Béziers

Situation privilégiée pour cette belle villa, nichée au cœur d'un jardin paysagé et arboré de 1 100 m² avec de belles essences. Elle est située dans le secteur de la Galinière, au calme et proche de tous les services et commodités. Cette belle demeure d'une surface habitable de 245 m² nous propose : Un bel espace de vie de 70 m² confortable, quatre chambres, dont deux au rez-de-chaussée avec une suite parentale. Toutes les chambres sont équipées de leur salle d'eau. Nous retrouvons aussi une salle de jeux de 40 m² ou pour une activité libéral et d'un bureau privatif de 18 m². De plus, elle dispose d'une piscine, d'une grande terrasse de 140 m² et d'un coin pool-house de 80 m² avec sa cuisine. Conçue avec soin pour offrir un maximum de confort et de bien-être à ses occupants. Cette villa bénéficie de prestations de grande qualité avec un état irréprochable. À VOIR.

Frais et charges :

895 000 € honoraires d'agence inclus



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté - 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - Fax: 04 67 28 21 44 - contact@doucetimmo.com

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD, 87 rue de Richelieu, 75002 PARIS - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion - Document non contractuel