



☎ 04 67 49 10 32 | [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com) | [www.doucetimmo.com](http://www.doucetimmo.com)

**305 000 €**

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 95 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 360 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2011**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Piscine, Volets roulants électriques,  
Alarme, Portail automatique, Climatisation  
réversible

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings



### Villa 3175 Béziers

Béziers : villa contemporaine de plain-pied construite en 2011. Cette maison, située dans une résidence sécurisée, est au calme sur un terrain de 360 m<sup>2</sup>. Belle pièce de vie de 40 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée et ouverte, donnant sur une grande terrasse avec piscine et barbecue. Trois belles chambres et une salle d'eau. À VOIR !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 180 €

Bien en copropriété

305 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

06/05/2024 - Prix T.T.C



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté - 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - Fax: 04 67 28 21 44 - [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com)

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD, 87 rue de Richelieu, 75002 PARIS - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion - Document non contractuel